

Kaders ontwikkeling relocatie Hoogvliet - Bosdrift		
maximaal BVO supermarkt (excl. laden lossen)	1295 m2	✓
maximaal BVO overige units	290 m2	✓

* Algemeen: bij de beoogde nieuwe locatie van Hoogvliet is uitgangspunt het maken van een verblijfsgebied waarin verblijven, winkelbezoek, een verbinding tussen de buurten aan weerszijden van de Bosdrift én een veilige verkeersafwikkeling samengaan. Voor het bereiken van dat doel is het nodig om een integraal ontwerp te maken, waarin alle aspecten evenwichtig tot uiting komen. De huidige concept-tekening i.c.m. onderstaande inputlijst biedt een basis voor de verdere gezamenlijke uitwerking.

Input-vragen-opmerkingen vanuit klankbordgroep - VVE - omwonenden - overige betrokkenen

Onderdeel	Verwerkt / akkoord (kan verwerkt worden)	Opmerkingen Hoogvliet	Opmerkingen gemeente
Bevoorrading			
Aangeven bevoorradingsroute, route afstemmen met gemeente.	✓	Via Diependaalselaan en Bosdrift.	
Instrueren chauffeurs t.a.v. route.	✓	Wordt door Hoogvliet met chauffeurs afgestemd.	
Veilige laad/loszone.	✓	Bevoorrading vindt plaats met kleine en wendbare vrachtwagens	
Met bevoorrading rekening houden met drukke tijden rondom scholen.	✓	Geen bevoorrading in tijdsvakken bij opening en sluiting scholen.	
Afspraken bevoorrading op papier.	✓	Reeds vastgelegd met betrokken scholen. Vanuit Hoogvliet is vastlegging met gemeente mogelijk.	
Geen bevoorrading tijdens diensten begraaftplaats.	✓	Reeds vastgelegd.	
Verkeer			
Zorg over toename verkeer in Bosdrift, wachttijd en veiligheid kruising Bosdrift - Diependaalselaan.		Concept-verkeerskundig opgemaakt door Goudappel, dient verder geactualiseerd / aangepast te worden n.a.v. laatste kaders. Concept-beoordeling door gemeente.	Gemeente toetst geactualiseerd rapport Goudappel.
Maatregelen snelheidsbeperking t.p.v. supermarkt (straat versmallen, fietsbaan zichtbaar, 'auto te gast gebied', straat 10-20 cm omhoog zodat je voelt dat je in supermarktgebied komt.	?	Beoordeling door gemeente.	Hoogvliet wordt gevestigd in 30km/h verblijfsgebied. Wegen om het Hoogvliet worden ingericht als erftoegangsweg, zo veel als mogelijk conform richtlijnen.
Voldoende MIVA parkeerplaatsen (incl. route vermijden obstakels).	✓		Dient te voldoen aan de NEN 2443.
Akoestisch onderzoek.	✓	Wordt t.z.t. opgemaakt, onderdeel procedure vergunning.	
Houdt bij keuze bestrating / asfalt rekening met geluid (winkelwagens en verkeer).	✓	winkelwagens.	Met keuze verharding wordt rekening gehouden met geluid winkelwagens.
Langzaam verkeer route.	✓	Beoordeling door gemeente.	Langzaam verkeer maakt gebruik van de erftoegangsweg.
Drempels i.c.m. langzaam verkeer.	?	Beoordeling door gemeente.	* In het ontwerp aandacht besteden aan een veilige verbinding tussen de bestemmingen in de wijk.
Oversteekroute scholen, extra zebrapad, veilige oversteekplaats t.p.v. Bosdrift is gewenst.	✓	Beoordeling door gemeente.	Bij herinrichting worden alle mogelijkheden bekenen t.b.v. veilige looproutes (ook voor scholen). Zebrapad niet mogelijk.
Extra ruimte in middenberm voor grote schoolklassen ('opstelruimte').	✓	In middenberm t.p.v. zebrapad extra tegels aanbrengen, voor veilige 'wachtruimte'.	Veilige oversteek voor grotere groepen is aandachtspunt in ontwerp openbare ruimte.
Goed nadenken routing klanten, winkelwagens naar de auto.	✓	Beoordeling door gemeente. Hier wordt vanuit Hoogvliet zeker rekening mee gehouden.	Routing winkel - parkeerplaats wordt meegenomen in ontwerp opgave.
Vlak straatprofiel en 'auto te gast'.	X	Beoordeling door gemeente.	De weg wordt ingericht als erftoegangsweg - er is geen aanleiding tot inrichting als fietsstraat: geen hoofd fietsroute
Inpassing blauwe zone (parkeerregime).	?	Beoordeling door gemeente (is ook van toepassing bij huidige Hoogvliet).	Kosten baten niet te verantwoorden ivm handhaven (geen capaciteit) en beperkte opbrengsten.
1-richtingsverkeer instellen?	X	Beoordeling door gemeente.	In principe geen éénrichtingsverkeer omdat dat de verkeersstructuur groter gebied beïnvloed.
Zorgen over te weinig parkeerplaatsen - parkeerdruk.	✓	Dit is inzichtelijk gemaakt en voldoet. Realisatie van meer parkeerplaatsen is gewenst.	
Laat het voetpad langs de Bosdrift doorlopen richting de supermarkt, waardoor rijbaan ook smaller wordt bij de supermarkt, extra ruimte winkelwagens bij de parkeerplaatsen.	✓	Beoordeling door gemeente.	Inrichting van de rijbaan wordt meegenomen als integraal onderdeel van de herinrichting van de Bosdrift.
Inspraak omgeving / klankbordgroep op parkeerplan.	✓	Omgeving en overige betrokkenen betrekken bij parkeerplan en inrichting infrastructuur.	Participatie gehele plan met iedereen en niet met een klankbordgroep ivm representatie vanuit de wijk
P-route maken om last te verdelen over verschillende straten.	?	Beoordeling door gemeente.	* In het ontwerp aandacht besteden aan een veilige verbinding tussen de bestemmingen in de wijk.
Zo min mogelijk keerpunten ter voorkoming dubbel verkeer Nieuwlandseweg.	?	Beoordeling door gemeente.	* In het ontwerp aandacht besteden aan een veilige verbinding tussen de bestemmingen in de wijk.
Algemeen en groen			
Goed buitenruimte ontwerp (geen verrommeling maar kwaliteit).	✓	Beoordeling door gemeente. Is vanuit Hoogvliet zeker gewenst.	Voor één gedragen plan vanuit gemeente en Hoogvliet.
Bekijk optimalisatie / locaties ondergrondse afvalcontainers (buurtniveau).	✓	Beoordeling door gemeente.	In samenspraak met de GAD.
Bekijk locatie containers kleding / papier etc.	✓	Beoordeling door gemeente. Geen glascontainers i.v.m. overlast.	In samenspraak met de GAD.
Bekijk locaties prullenbakken.	✓	Beoordeling door gemeente.	Meegenomen in ruimtelijk ontwerp, Hoogvliet zelf verantwoordelijkheid 20/30m1 regel.
Groenstrook middenberm moet groen blijven. Geen parkeren.	✓	Is voorwaarde vanuit diverse betrokkenen.	Vanuit historisch oogpunt gemeente ook groene middenberm.
Herstellen groen in middenberm Bosdrift.	✓	Middenberm is in huidige ontwerp verlengd (zoals het vroeger was).	Mogelijke groen impuls vanuit ecologische verbindingzones (nog niet 100%).
Kwaliteitsimpuls groen langs gevel Nieuwlandseweg (openbaar groen).	?	Deel eigendom Hoogvliet wordt vergoed. Openbare deel is ter beoordeling gemeente.	Mogelijk bij ruimtelijk plan, niet 100% zeker.
Kwaliteit openbaar groen verbeteren en zo biologisch mogelijk.	✓	Beoordeling door gemeente.	Wordt meegenomen in planvorming.
Inpassing insectenhoeven.	✓		Eigen terrein, niet openbaar.
Inpassing vleermuis kasten.	?	Nader te bepalen i.v.m. diverse eisen die dit met zich meebrengt. Wordt nog onderzocht.	Eigen terrein, niet openbaar.
Inpassing vogelkastjes.	✓		Eigen terrein, niet openbaar.
Robuuste natuurlijke materialen toepassen in buitenruimte (beton met hout).	?	Beoordeling gemeente t.p.v. openbare ruimte. Voor eigendomsdeel Hoogvliet is dit prima.	Materialen worden bepaald a.d.h.v. ruimtelijke kwaliteit, product eisen (levensduur, geluid, etc) en circulairiteit.
Natuurlijke straat met veel groen, verblijfskwaliteit en ontmoetingsplekken.	✓	Beoordeling door gemeente.	Meenemen in gedragen ontwerp.
De trottoirs in de omgeving zijn toe aan een opfrisbeurt.	✓	Beoordeling door gemeente.	De gemeente kijkt naar een integraal plan voor een herinrichting.
Bankjes in het groen.	?	In ontwerp is een bankje opgenomen in middenberm t.p.v. nieuw zebrapad. Geen overlast!	Meenemen in gedragen ontwerp, alleen overweging geen toezegging.
Geen stalletjes op de stoep.	✓		
Groen of half verharde parkeerplaatsen.	✓	Voor deel parkeerplaatsen welke eigendom zijn/worden van Hoogvliet is dit prima.	Gemeente is voorstander, aandachtspunt is zonlicht en onderhoud. Kan rommelig ogen ivm (on)kruiden.
Onderzoek naar mobiliteit voetgangers en fietsers.	✓	Beoordeling door gemeente. Kan tevens worden bekeken door Goudappel.	
Is er een waterbedeefte door herinrichting JP Coenstraat?	?	Beoordeling door gemeente.	Als er geen parkeerplaatsen verdwijnen is het antwoord nee. Niet te verwachten dat er parkeerplekken verdwijnen.
Is er sprake van reconstructie van de weg (wet geluidhinder)?		Beoordeling door gemeente.	
Openbare verlichting, geen overlast.		Beoordeling door gemeente.	
Bekijk goed de routing klanten met winkelwagens naar parkeren.	✓	Vanuit Hoogvliet wordt hier rekening mee gehouden. Tevens beoordeling door gemeente.	
Uitgangspunten bouwplan incl. buitenruimte vastleggen in anterieure ovk.	✓		
Klankbordgroep+ creëren voor structureel overleg na opening supermarkt.	✓	Toezegging vanuit Hoogvliet.	
Convenant met gemeente sluiten om te zorgen dat omgeving niet met lege handen kan komen te staan. Voorstel is om gebiedsregisseur vanuit de gemeente aan te laten sluiten.	✓		