

Utrecht, 5 maart 2025

Betreft: verslag inloopbijeenkomst Gemeente Hilversum en Hoogvliet
Datum: dinsdag 4 maart 2025 (19:00 – 21:00)
Aantal aanwezigen: 80 – 100 personen

Aanleiding inloopbijeenkomst

Gemeente Hilversum maakt plannen voor de herinrichting van de Bosdrift en het vervangen van het riool. Daarnaast is Hoogvliet Supermarkten bezig met een verkenning van een mogelijke verhuizing naar de Bosdrift. Omdat beide projecten invloed (kunnen) hebben op de Bosdrift organiseerde de gemeente en Hoogvliet een inloopavond over deze onderwerpen.

Onderwerpen

De gemeente heeft een plattegrond getoond met het plangebied van de werkzaamheden aan de riolering en herinrichting van de Bosdrift; Hoogvliet heeft de conceptontwerpen laten zien van de winkel, waarin eerder aangegeven wensen en aandachtspunten van bewoners zoveel mogelijk zijn meegenomen. Dit betroffen concepttekeningen van de winkelplattegronden, inrichtingstekening van de buitenruimte met parkeerplaatsen en 3d animaties van de gevels. Ook is er een overzicht getoond van de tot dusver opgehaalde input en reacties op de plannen vanuit de omwonenden en VvE. Dit betreft een duidelijke overzichtslijst met daarop aangegeven welke wensen en reacties gegeven zijn en of dit verwerkt is/kan worden in de planvorming. Op het verzoek om de processtappen tijdig te laten weten, is ook een ruwe conceptplanning gedeeld, om een beeld te kunnen krijgen van de vervolgstappen.



Sfeer

De inloopbijeenkomst werd goed bezocht door een groot aantal mensen uit de buurt en er was een open sfeer, met ruimte voor verschillende perspectieven. Er waren mensen die positief zijn over het ontwerp en een mogelijke verhuizing van Hoogvliet naar de Bosdrift, mensen die nog graag aandachtspunten willen meegeven en mensen die willen dat de Hoogvliet zich niet vestigt aan de Bosdrift. Men kon persoonlijk in gesprek met vertegenwoordigers van Gemeente Hilversum, Hoogvliet, SUM architecten en De Selectie. Er blijft een groep omwonenden die de planvorming onwenselijk vindt en daarover in gesprek ging. Het was voor initiatiefnemer Hoogvliet prettig te merken dat er ook veel omwonenden waren die zich specifiek tot hen wendden om zich positief uit te spreken over de plannen en het conceptontwerp.

Reacties plannen Hoogvliet

Vanuit Hoogvliet was het idee om nu te laten zien hoe de wensen uit de omgeving vertaald zijn naar de conceptontwerpen en daarop nieuwe reacties te ontvangen. In het huidige conceptontwerp is onder andere rekening gehouden met het zoveel mogelijk voorkomen van (geluids)overlast door winkelwagens, laden en lossen, koelinstallatie en rondhangende mensen. Hierbij is ook met grote zorg gekeken naar verkeersveiligheid en veiligheid in algemene zin. Het ontwerp door de architect zo gemaakt dat het passend is bij de originele bebouwing in de groene omgeving. Er is in het ontwerp ook veel vergroening opgenomen, waarbij aan insectenhôtels en vogelhuizen etc. is gedacht. Daarnaast is er rekening gehouden met het voorkomen van verrommeling van de openbare ruimte door winkelwagens en fietsen, door daarvoor in het pand een plek te creëren. Ook worden er afspraken gemaakt over de dagwinkels, daarin komen geen exploitaties die bijvoorbeeld nare geuren verspreiden.

In een eerder stadium heeft Hoogvliet ook gehoord dat er zorgen zijn over het parkeren en de parkeerdruk in verband met betaald parkeren in naastgelegen wijken, het laden en lossen, veilige routes voor schoolgaande kinderen, geluidsoverlast van winkelwagens en rondhangende mensen, de verkeersdruk bij de aansluiting met de Diependaalselaan. Deze zorgen zijn ook deze avond gedeeld.

Hieronder nog puntsgewijs aandachtspunten/ ideeën die gedeeld zijn:

- Kan Hoogvliet iets sociaals voor de wijk doen? Bijvoorbeeld een (koffie-)ontmoetingsplek of kleine koffiehoreca?
- De huidige parkeerdruk is hoog i.v.m. invoering betaald parkeren. Nu ook ontzettend veel bouwbusjes van Carolushuis in de straten geparkeerd en ook overlast van auto's van Vakgarage Stam.
- Kan betaald parkeren ook worden uitgebreid naar onze buurt, om overlast te voorkomen?
- Koeling, hoe zit het met geluidsoverlast, waar staan ze in het plan?
- Geluid winkelwagens, is dat op te lossen?
- Hoe vaak is de dagelijkse bevoorrading, wat zijn de venstertijden van het laden en lossen en met welk type vrachtwagen?
- Hoe zijn de rijroutes van de vrachtwagens en wordt er rekening gehouden met schoolgaande kinderen?
- Zijn er voldoende parkeerplaatsen?
- Wat wordt de invulling van de dagwinkels? Gaat er niet voor leegstand gebouwd worden of wordt toch stiekem de Hoogvliet groter gemaakt?
- Welke afspraken worden er gemaakt over mogelijke overlast en de openingstijden en hoe kan ik daarop vertrouwen?
- Wat gaat er gebeuren met het pand aan de Admiraal de Ruyterlaan?

Vervolg

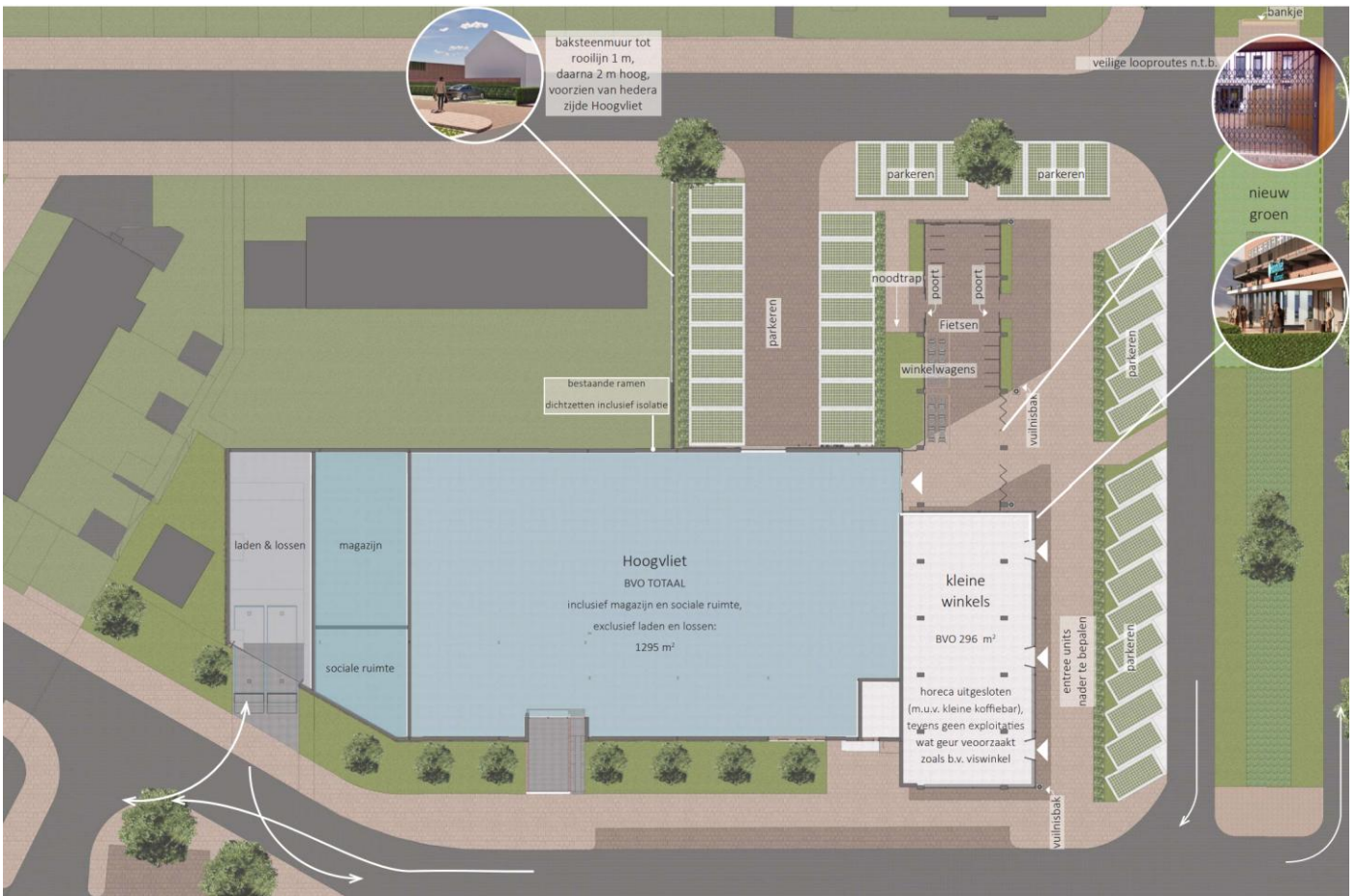
De ontwerpen staan op de website www.hoogvliethilversum.nl en hierover is via e-mail een nieuwsbrief gestuurd naar mensen die zich hebben aangemeld. Mensen die niet in de gelegenheid waren om naar de inloopavond te komen, kunnen ook reageren via de website. Ook vindt u op de website een ruwe conceptplanning rond de verdere uitwerking van de plannen en de daarbij behorende onderzoeken door Hoogvliet. De planning is bedoeld om de processtappen inzichtelijker te maken en een ruwe tijdsindicatie aan te geven. Deze planning is gebaseerd op wat wij nu weten en wij houden u telkens op de hoogte als deze planning aangepast wordt.

Zowel de gemeente, die gaat over de inrichting van de openbare ruimte, als Hoogvliet laten in de verdere uitwerking van de plannen zien of en op welke wijze op de reacties antwoord gegeven kan worden en betrekken de buurt er weer bij. We hebben ook begrepen dat de ontwerpen die er nu liggen duidelijker kunnen, door straatnamen toe te voegen en de beeldposities aan te geven.

De planvorming wordt nu verder uitgewerkt waarbij waar mogelijk rekening wordt gehouden met de reacties. De bijbehorende stappen zijn aangegeven in de ruwe conceptplanning.

Weergave van de inloopavond en getoonde panelen;





CONCEPT ONTWERP, nog o.a. ter beoordeling door gemeente, welstand, VVE etc

plattgrond nieuw



Schaal
1:300

VO.02 | Bosdrift, Hilversum | 20-02-2025

1378

Bovenin de Piet Heinstraat, rechts de Bosdrift en onderin de Nieuwlandseweg. Het is de plattgrond van de begane grond, de appartementen erboven zijn niet zichtbaar.



breedere luifel gewenst door VVE ter beperking geluid, licht en privacy

reclamevoering komt vanuit de positie oorspronkelijke reclame voering

mogelijkheid tot 24 uur afsluiting door middel van rolhekken of schuifhekken

opstelplaats voor winkelwagens



auto's uit het zicht door het plaatsen van begroeing (haag) bij parkeren

parkeren met tegels en begroeing ten behoeve van biodiversiteit

permanente afscheiding van de fietsen door middel van puien die refereren aan originele ontwerp



Bekeken vanuit de hoek Bosdrift - Nieuwlandseweg



SUM ARCHITECTEN **+** CONCEPT ONTWERP, nog o.a. ter beoordeling door gemeente, welstand, VVE etc.
artist impression, Bosdrift-Piet Heinstraat (met noodtrap)

VO.02 | Bosdrift, Hilversum | 20-02-2025

1378

Bekeken vanuit de Piet Heinstraat, ter hoogte van de parkeerplaats





Nieuwlandseweg, inpandig laden en lossen

Kaders ontwikkeling relocatie Hoogvliet - Bosdrift		
maximaal WVO supermarkt (excl. laden lossen)	1295 m2	✓
maximaal WVO overige units	290 m2	✓

* Algemeen: bij de beoogde nieuwe locatie van Hoogvliet is uitgangspunt het maken van een verblijfsgebied waarin verblijven, winkelbezoek, een verbinding tussen de buurten aan weerszijden van de Bosdrift én een veilige verkeersafwikkeling samengaan. Voor het bereiken van dat doel is het nodig om een integraal ontwerp te maken, waarin alle aspecten evenwichtig tot uiting komen. De huidige concept-tekening i.c.m. onderstaande inputlijst biedt een basis voor de verdere gezamenlijke uitwerking.

Input-vragen-opmerkingen vanuit klankbordgroep - VVE - omwonenden - overige betrokkenen

Onderdeel	Verwerkt / akkoord (kan verwerkt worden)	Opmerkingen Hoogvliet	Opmerkingen gemeente
Bevoorrading			
Aangeven bevoorradingsroute, route afstemmen met gemeente.	✓	Via Diependaalselaan en Bosdrift.	
Instrueren chauffeurs i.a.v. route.	✓	Wordt door Hoogvliet met chauffeurs afgestemd.	
Veilige laad/loszone.	✓	Bevoorrading vindt plaats met kleine en wendbare vrachtwagens	
Met bevoorrading rekening houden met drukke tijden rondom scholen.	✓	Geen bevoorrading in tijdsvakken bij opening en sluiting scholen.	
Afspraken bevoorrading op papier.	✓	Reeds vastgelegd met betrokken scholen. Vanuit Hoogvliet is vastlegging met gemeente mogelijk.	
Geen bevoorrading tijdens diensten begraaftplaats.	✓	Reeds vastgelegd.	
Verkeer			
Zorg over toename verkeer in Bosdrift, wachttijd en veiligheid kruising Bosdrift - Diependaalselaan.	✓	Concept-verkeerskundig opgemaakt door Goudappel, dient verder geactualiseerd / aangepast te worden n.a.v. laatste kaders. Concept-beoordeling door gemeente.	Gemeente toetst geactualiseerd rapport Goudappel.
Maatregelen snelheidsbeperking i.p.v. supermarkt (straat versmallen, fietsbaan zichtbaar, 'auto te gast gebied', straat 10-20 cm omhoog zodat je voelt dat je in supermarktgebied komt.	?	Beoordeling door gemeente.	Hoogvliet wordt gevestigd in 30km/h verblijfsgebied. Wegen om het Hoogvliet worden ingericht als erfdoorgangsweg, zo veel als mogelijk conform richtlijnen.
Voldoende MIVA parkeerplaatsen (incl. route vermijden obstakels).	✓	Beoordeling door gemeente.	Dient te voldoen aan de NEN 2443.
Akoestisch onderzoek.	✓	Wordt t.z.t. opgemaakt, onderdeel procedure vergunning.	
Houdt bij keuze bestrating / asfalt rekening met geluid (winkelwagens en verkeer).	✓	winkelwagens.	Met keuze verharding wordt rekening gehouden met geluid winkelwagens.
Langzaam verkeer route.	✓	Beoordeling door gemeente.	Langzaam verkeer maakt gebruik van de erfdoorgangsweg.
Drempels i.c.m. langzaam verkeer.	?	Beoordeling door gemeente.	? In het ontwerp aandacht besteden aan een veilige verbinding tussen de bestemmingen in de wijk.
Oversteekroute scholen, extra zebrapad, veilige oversteekplaats i.p.v. Bosdrift is gewenst.	✓	Beoordeling door gemeente.	Bij herinrichting worden alle mogelijkheden bekeken i.b.v. veilige looproutes (ook voor scholen). Zebrapad niet mogelijk.
Extra ruimte in middenberm voor grote schoolklassen (opstelruimte).	✓	In middenberm i.p.v. zebrapad extra legels aanbrengen, voor veilige 'wachtruimte'.	Veilige oversteek voor grotere groepen is aandachtspunt in ontwerp openbare ruimte.
Goed naderken routing klanten, winkelwagens naar de auto.	✓	Beoordeling door gemeente. Hier wordt vanuit Hoogvliet zeker rekening mee gehouden.	Routing winkel - parkeerplaats wordt meegenomen in ontwerpogave.
Vlak straatprofiel en 'auto te gast'.	X	Beoordeling door gemeente.	De weg wordt ingericht als erfdoorgangsweg - er is geen aanleiding tot inrichting als fietsstraat: geen hoofdfietsroute
Inpassing blauwe zone (parkeerregime).	?	Beoordeling door gemeente (is ook van toepassing bij huidige Hoogvliet).	Kosten baten niet te verantwoorden ivm handhaven (geen capaciteit) en beperkte opbrengsten.
T-richtingsverkeer installeren?	X	Beoordeling door gemeente.	In principe geen éénrichtingsverkeer omdat dat de verkeersstructuur groter gebied beïnvloed.
Zorgen over te weinig parkeerplaatsen - parkeerdruk.	✓	Dit is inzichtelijk gemaakt en voldoet. Realisatie van meer parkeerplaatsen is gewenst.	
Laat het voetpad langs de Bosdrift doorkopen richting de supermarkt, waardoor rijbaan ook smaller wordt bij de supermarkt, extra ruimte winkelwagens bij de parkeerplaatsen.	✓	Beoordeling door gemeente.	Inrichting van de rijbaan wordt meegenomen als integraal onderdeel van de herinrichting van de Bosdrift.
Inpraak omgeving / klankbordgroep op parkeerplan.	✓	Omgeving en overige betrokkenen betrekken bij parkeerplan en inrichting infrastructuur.	Participatie gehele plan met iedereen en niet met een klankbordgroep ivm representatie vanuit de wijk.
P-route maken om last te verdelen over verschillende straten.	?	Beoordeling door gemeente.	* In het ontwerp aandacht besteden aan een veilige verbinding tussen de bestemmingen in de wijk.
Zo min mogelijk keerpunten ter voorkoming dubbel verkeer Nieuwlandseweg	?	Beoordeling door gemeente.	* In het ontwerp aandacht besteden aan een veilige verbinding tussen de bestemmingen in de wijk.
Algemeen en groen			
Goed buitenruimte ontwerp (geen verrommeling maar kwaliteit).	✓	Beoordeling door gemeente. Is vanuit Hoogvliet zeker gewenst.	Voor één gedragen plan vanuit gemeente en Hoogvliet.
Bekijk optimalisatie / locaties ondergrondse afvalcontainers (buurtniveau).	✓	Beoordeling door gemeente.	In samenspraak met de GAD.
Bekijk locatie containers kleding / papier etc.	✓	Beoordeling door gemeente. Geen glascontainers i.v.m. overlast.	In samenspraak met de GAD.
Bekijk locaties prullenbakken.	✓	Beoordeling door gemeente.	Meegenomen in ruimtelijk ontwerp. Hoogvliet zelf verantwoording 20/30m ² regel.
Groenstrook middenberm moet groen blijven. Geen parkeren.	✓	Is voorwaarde vanuit diverse betrokkenen.	Vanuit historisch oogpunt gemeente ook groene middenberm.
Herstellen groen in middenberm Bosdrift.	✓	Middenberm is in huidige ontwerp verlengd (zoals het vroeger was).	Mogelijke groen impuls vanuit ecologische verbindingzones (nog niet 100%).
Kwaliteitsimpuls groen langs gevel Nieuwlandseweg (openbaar groen).	?	Beoordeling door gemeente.	Mogelijk bij ruimtelijk plan, niet 100% zeker.
Kwaliteit openbaar groen verbeteren en zo biologisch mogelijk.	✓	Beoordeling door gemeente.	Wordt meegenomen in planvorming.
Inpassing insectenhotels.	✓	Eigen terrein, niet openbaar.	Eigen terrein, niet openbaar.
Inpassing vleermuskasten.	?	Nader te bepalen i.v.m. diverse eisen die dit met zich meebrengt. Wordt nog onderzocht.	Eigen terrein, niet openbaar.
Inpassing vogelkastjes.	✓		Eigen terrein, niet openbaar.
Robuuste natuurlijke materialen toepassen in buitenruimte (beton met hout).	?	Beoordeling gemeente t.p.v. openbare ruimte. Voor eigendomsdeel Hoogvliet is dit prima.	Materialen worden bepaald a.d.v. ruimtelijke kwaliteit, product eisen (levensduur, geluid, etc) en circulairiteit.
Natuurlijke straat met veel groen, verblijfskwaliteit en ontmoetingsplekken.	✓	Beoordeling door gemeente.	Meenemen in gedragen ontwerp.
De trottoirs in de omgeving zijn toe aan een opfrisbeurt.	✓	Beoordeling door gemeente.	De gemeente kijkt naar een integraal plan voor een herinrichting.
Bankjes in het groen.	?	In ontwerp is een bankje opgenomen in middenberm i.p.v. nieuw zebrapad. Geen overlast!	Meenemen in gedragen ontwerp, alleen overweging geen toezegging.
Geen stalletjes op de stoep.	✓		
Groen of half verharde parkeerplaatsen.	✓	Voor deel parkeerplaatsen welke eigendom zijn worden van Hoogvliet is dit prima.	Gemeente is voorstander, aandachtspunt is zonlicht en onderhoud. Kan rommelig ogen ivm onkruiden.
Onderzoek naar mobiliteit voetgangers en fietsers.	✓	Beoordeling door gemeente. Kan tevens worden bekeken door Goudappel.	
Is er een waterbeddeffect door herinrichting JP Coenstraat?	?	Beoordeling door gemeente.	Als er geen parkeerplaatsen verdwijnen is het antwoord nee. Niet te verwachten dat er parkeerplekken verdwijnen.
Is er sprake van reconstructie van de weg (wet geluidhinder)?	✓	Beoordeling door gemeente.	
Openbare verlichting, geen overlast.	✓	Beoordeling door gemeente.	
Bekijk goed de routing klanten met winkelwagens naar parkeren.	✓	Vanuit Hoogvliet wordt hier rekening mee gehouden. Tevens beoordeling door gemeente.	
Uitgangspunten bouwplan incl. buitenruimte vastleggen in anterieure ovk.	✓		
Klankbordgroep creëren voor structureel overleg na opening supermarkt.	✓	Toezegging vanuit Hoogvliet.	
Overeenkomst met gemeente sluiten om te zorgen dat omgeving niet met lege handen kan komen te staan Voorstel is om gebiedsregisseur vanuit de gemeente aan te laten sluiten.	✓		

Planning ruw planvorming en procedure Hoogvliet

(versie d.d. 28 feb 2025)

Verwerving Bosdrift 140a door Hoogvliet	december 2024
Presenteren schetsontwerp aan omgeving Gemeente + Hoogvliet	maart 2025
- infrastructuur omgeving	
- supermarkt	
Keuze procedurevorm besluit College B&W	uiterlijk 27 mei 2025
Voorlopig ontwerp (informatieavond?)	mei 2025
- infrastructuur omgeving	
- supermarkt	
- 1e concept onderzoeken (verkeer, geluid, etc)	
Bespreking raadsvoorstel keuze procedurevorm in raadscommissie	25 juni of 2 juli 2025
Behandeling raadsvoorstel procedurevorm in gemeenteraad	9 juli 2025
Opstellen concept convenant omgeving	Q3 2025
Definitief ontwerp (informatieavond?)	Q3 2025
- infrastructuur omgeving	
- supermarkt	
- 2e concept onderzoeken (verkeer, geluid, etc)	
Omgevingsaanvraag en wijziging omgevingsplan*	najaar 2025
Besluit College ter inzagelegging	2025 wk 35
Mogelijkheid indienen zienswijze (termijn: 6 weken)	najaar 2025
Besluit gemeenteraad	Q1 2026
Na besluit gemeenteraad en vergunningverlening kan er eventueel beroep ingesteld worden bij de Raad van State (termijn indienen beroep: 6 weken na bekendmaking besluiten)	Q2 2026
Start bouw afhankelijk van eventueel beroep en de Uitspraak daarop	na Q3 2026
*Omgevingsaanvraag incl. alle relevante stukken	
- tekeningen bestaande situatie en nieuwe situatie (gevets, plattegronden, details, doorsneden, situatietekening etc)	
- asbestonderzoek	
- bodemonderzoek	
- geluidsonderzoek	
- verkeersonderzoek	
- etc. etc, tevens aan de gemeente	

planning ter beeldvorming, betreft een ruwe uiteenzetting en is afhankelijk van diverse (externe) factoren